



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИВ 41/24
Идент. број предмета: 98-02-00041-24-0025
Дана: 27.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету
Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, кога заступа адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, БАЛКАНСКА 29, по пуномоћју у списима предмета против
Извршног дужника: Горан Богдановић, Никола Тесла, ул. ЛАЗАРА ТОМИЋА бр. 16, ЈМБГ 1604976730050, број рачуна 160-5430201119904-65 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-0500100104175-58 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-9001029999596-37 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, број рачуна 325-9341703129751-76 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 325-9300703629136-97 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, ИД (АЦ 7959585) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИВ-59/2024 од 06.02.2024. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 27.11.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Идеалног дела од 1/15 кп. бр. 1187, површине 33059 мкв, кп. бр. 1187, уписана у ЛН 4 КО Мала Плана, процењен на износ од 1.763.146,66 динара.

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 26.12.2024. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИ 273/24**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић

